

Investiția TA în producția de energie

5 pași simpli spre un venit lunar constant!

Preț promoțional de doar 5 lei / W !



1. Start

Dacă dorești să investești în domeniul producției de energie alături de noi, **citește cu atenție toate informațiile** de mai jos unde vei găsi exact procedura prin care lucrăm, cele mai frecvente întrebări, o estimare de producție, o estimare de venit lunar și contractele prin care lucrăm iar dacă vrei să vezi parcurile realizate deja de către noi, intră pe **www.e31.ro/parc** și vei vedea fapte, transparență totală și **o comunitate de peste 550 de investitori ce câștigă lunar din producția de energie verde!**



2. Construcția parcului fotovoltaic

Fiind investitor alături de noi în parcul fotovoltaic, este important de știut că noi vom face toate demersurile pentru a demara injectarea energiei în rețea indiferent când se adună suma totală aferentă construcției parcului, apoi începem partea de acte în vederea construcției, etapă ce **poate dura între 2 și 4 luni**. În tot acest timp se demarează avizarea postului de transformare, mărirea puterii spre a putea conecta parcul fotovoltaic, se face comanda pentru panourile fotovoltaice, se construiește structura pentru susținerea lor, se avizează proiectul DTAC al parcului și toate celelalte formalități pentru a construi și conecta parcul la rețeaua de energie.



3. Startul injectării în rețea

Construcția propriu-zisă a parcului fotovoltaic de 5MW durează 3/4 luni iar în total de la data demarării și până la finalizare durează aproximativ 6 luni, timp în care toți investitorii vor fi informați periodic despre progresul ce ține de construcția și avizarea parcului fotovoltaic. Odată finalizat, se începe injectia energiei în rețeaua de energie și plata ei către investitori.



4. Plata către investitori

După ce Furnizorul la care am livrat energia produsă de către parcul nostru, ne plătește factura lunară către compania noastră (maxim 45 zile după data închiderii de lună), **în termen de 3 zile lucrătoare plătim și noi mai departe către investitorii** aferenți parcului fotovoltaic, fiecare conform cotei sale în funcție de suma investită.



5. Rapoarte către investitori

După injectarea energiei în rețea vei primi toate rapoartele lunare, documentele și informațiile despre investiția ta spre a avea mereu o imagine clară a performanței financiare privind prețul energiei de pe site-ul opcom.ro adresat producătorilor.

ATENȚIE: această investiție este influențată de prețul energiei din piață și crește sau scade ca randament în funcție de evoluția sa în viitor!

Investiția TA în producția de energie

5 pași simpli spre un venit lunar constant!

Preț promoțional de doar 5 lei / W !

Pași pentru a realiza investiția :

1. Generați oferta personalizată :

<https://solerax.com/oferta-personalizata-investitor>

2. Generați factura proformă și contractul :

<https://solerax.com/parc-fotovoltaic-solera-x>

3. Realizați plata în unul din conturile bancare:

LEI:

BCR RON: RO19RNCB0053171942800001

EURO:

BCR EUR: RO89RNCB0053171942800002

4. Transmiteți dovada plății pe whatsapp +40731.900.100

5. După confirmarea plății de către departamentul de contabilitate vom transmite către dvs. factura fiscală și contractul în aprox. 10 zile lucrătoare în funcție de perioadă

Întrebări și răspunsuri generale

Ce riscuri implică investiția mea și ce garanții am?

La fel ca orice investiție, putem garanta că vom duce la bun sfârșit construcția și încasarea banilor din producția de energie prin contractele ce ne leagă colaborarea și prin respectarea legilor ce guvernează în țara noastră. În plus o garanție suplimentară pe care putem doar noi să o oferim este imaginea dl Călin Donca ce promovează și supervizează direct întreaga desfășurare a investiției și a producției, persoană care deja se ocupă de 9 ani de zile de domeniul producției de energie și care are s-a expus public atât cu familia sa cât și cu întreaga activitate având deja rezultate evidente și o stabilitate financiară.

După cât timp primesc plata lunară?

Așa cum este explicat deja, după strângerea întregului capital necesar demarării parcului, urmează o perioadă de 1-2 luni de avizare și 4-6 luni construcție și injecție. Noi colaborăm cu investitori ce pornesc alături de noi de la zero, facem împreună toți pașii iar apoi încasăm împreună lunar conform energiei produse.

Cât se va primii lunar?

Venitul preconizat lunar este dat prin calcul accesând:

<https://solerax.com/oferta-personalizata-investitor>

Tot aici veți putea genera o factură proformă respectiv toate demersurile pentru a face investiția și a semna online contractele aferente.

Care este modul de colaborare cu compania ce deține parcul?

Modalitatea de lucru este conform contractelor oferite adică: investitorul cumpără panouri de la noi pe care le poate ține pentru el acasă sau pe care ni le oferă în închiriere nouă iar pentru aceasta noi plătim o chirie lunară. Aceasta este cea mai simplă și rapidă modalitate de colaborare iar investitorul își poate retrage oricând panourile fiind proprietarul lor, cu un preaviz conform contractului.

Cine se ocupă de mentenanță și cât costă asigurarea parcului?

Tot ce ține de buna desfășurare a producției de energie intră în răspunderea noastră iar pentru această activitate se reține comisionul de administrare lunar de doar 10% din suma ce trebuie să fie virată investitorului. De asemenea se încheie un contract de asigurare pentru tot parcul pe care îl plătim noi fără alte costuri suplimentare pentru investitori.

Câți investitori acceptați într-un parc și cum sunt aleși?

Pentru construcția parcului fotovoltaic se adună suma necesară apoi se demarează proiectul și nu se mai acceptă noi investitori. **Funcționăm după regula "primul venit - primul servit". Suma minimă pentru acest parc este de 13000 euro + TVA iar prețul este de la 1000 euro / kWp adică DOAR 5 lei / W + TVA.** Atenție: dacă ați plătit și între timp parcul s-a ocupat, suma dvs va fi automat returnată integral înapoi.

Întrebări și răspunsuri generale

Pe ce perioadă se semnează colaborarea și cât pot produce panourile?

Contractul se face pentru o perioadă de **20 de ani** după care proprietarul panourilor le poate lăsa mai departe în parc sau le poate retrage. Funcționalitatea lor optimă este până la 24 de ani după care le scade eficiența dar funcționează mai departe.

Pot să mă retrag din acest proiect și ce costuri am?

Investitorul poate decide oricând a se retrage din proiect fiind proprietarul panourilor fotovoltaice respectând un preaviz conform contractului. **Nu există nici o penalizare pentru acest lucru** și se poate întâmpla oricând fără vreo motivare suplimentară.

Se poate găsi un raport lunar și unde?

Odată cu strângerea de fonduri pentru un parc fotovoltaic, începem să acceptăm investiții pentru următorul folosind același raționament de a oferi întâietate celor care investesc primii. Fiecare investitor va putea regăsi raportul lunar în contul său online de pe pagina **www.solerax.com** și va putea vedea oricând parcul în realitate direct pe teren și progresul cu autorizarea lui.

Care este câștigul vostru pentru administrarea acestui proiect?

Având **o experiență de peste 9 ani de zile** în domeniul energiei și având deja și alte proiecte în administrare cu capacități de producție, **reținem un comision de 10% din suma de plată lunar**, sumă pe care o virăm către investitori persoane fizice sau juridice. Folosim componente foarte calitative pe care le achiziționăm din partea furnizorului nostru.

Pot vedea un raport aproximativ de producție anuală iarnă/vară?

Mai departe vă oferim un raport anual din partea unui parc prezent în portofoliul nostru, pe care îl vom lua ca exemplu pentru o capacitate de producție de 1,2 MW putere instalată

	GlobHor kWh/m ²	DiffHor kWh/m ²	T_Amb °C	GlobInc kWh/m ²	GlobEff kWh/m ²	EArray MWh	E_Grid MWh	PR ratio
January	35.7	19.45	-2.07	61.7	51.1	55.7	53.4	0.682
February	52.4	29.01	-0.47	76.9	69.5	81.0	78.0	0.799
March	100.3	46.49	4.92	129.1	119.4	138.7	133.7	0.815
April	135.2	73.61	10.98	151.0	138.8	158.6	153.2	0.799
May	178.5	76.15	17.22	183.1	168.6	186.0	179.5	0.772
June	192.1	75.12	20.72	189.2	174.2	189.2	182.5	0.759
July	195.6	78.45	23.23	197.9	182.3	196.0	189.0	0.752
August	167.2	69.67	22.90	184.1	170.2	183.4	176.9	0.756
September	120.2	49.98	16.52	151.5	140.2	155.3	149.8	0.779
October	77.3	40.15	10.38	107.7	98.8	112.5	108.6	0.794
November	37.4	21.53	5.38	58.8	50.5	54.2	52.0	0.697
December	28.9	16.77	0.07	51.7	40.9	43.9	41.9	0.638
Year	1320.7	596.39	10.88	1542.7	1404.6	1554.4	1498.6	0.765

Ca o concluzie pentru un parc fotovoltaic de 5MWp, se vor produce în medie 6000MWh pe an respectiv iarna va scădea la minim 50MWh iar în vara se poate ajunge la 250 MW. Mai departe fiecare investitor ar primi cota parte în funcție de investiția sa și conform contractului de închiriere. Această investiție este influențată de prețul energiei din piață și crește sau scade ca randament în funcție de acesta.



CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Nr. _____ din Ziua _____, Luna _____, Anul _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea Comercială DONCA ENERGY S.R.L, membră a platformei *solerax.com* cu sediul în Mun. Brașov, Calea București, nr 54, et 1, ap 2, județ Brașov, J08/945/2017, CUI: RO37445946, Cont bancar RO19RNCB0053171942800001 deschis la Banca Comerciala Romana, telefon: 0727 100 700, e-mail: contact@solerax.io, reprezentată legal de Buzatu Oana în calitate de VÂNZĂTOR, pe de o parte și

_____ domiciliat în _____, CNP / CUI _____, CONT IBAN: _____, deschis la Banca _____, tel. _____, e-mail _____ în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de vânzare-cumpărare cu respectarea clauzelor de mai jos:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie vânzarea, respectiv cumpărarea de panourilor fotovoltaice necesare producerii unei puteri instalate de _____ kW având o valoare totală a contractului de _____. **Valoarea a fost achitată de cumpărător anterior semnării contractului.**

3. INVESTIȚIA

Investitorul/Cumpărătorul poate efectua comenzi prin contact direct la numărul de telefon 0731900100 efectuând plata prin una dintre modalitățile indicate. Odată plătite, panourile sunt disponibile pentru achiziție în limita stocului. Prin plata comenzii, Cumpărătorul consimte că toate datele furnizate de acesta, sunt corecte, complete și consimte că Vânzătorul poate să îl contacteze și/sau anuleze comanda efectuată returnând suma.

4. PLATA

Serviciile afișate în cadrul platformei *www.e31.ro* nu includ T.V.A. conform legislației în vigoare. **Vânzătorul va emite către Cumpărător o factură proformă iar după plata ei în contul RO19RNCB0053171942800001 deschis la Banca BCR pe numele vânzătorului, vânzătorul va emite factura fiscală pentru bunurilor vândute.**

5. GARANȚII

Toate Bunurile comercializate de către *solerax.com* beneficiază de garanție pe toată durata colaborării. Bunurile sunt noi, în ambalajele originale și provin din surse autorizate de fiecare producător în parte.

6. DREPTUL DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ ȘI INDUSTRIALĂ

Conținutul, astfel cum este definit în preambul incluzând, dar nelimitându-se la logo-uri, reprezentări, simboluri comerciale, imagini statice, imagini dinamice, text și/sau conținut multimedia, sunt proprietatea exclusivă a *solerax.com* și nu pot fi folosite în nici un fel sau mod fără acordul scris din partea Vânzătorului. Este interzisă orice utilizare a Conținutului sau publicarea documentelor între părți ori în caz contrar partea ce nu respecta va suporta consecințele legale și va suporta cheltuieli de judecată.

7. PROTECȚIA DATELOR

Vânzătorul prelucrează datele cu caracter personal de la Cumpărător în scopuri adecvate și conform reglementărilor legale. Vânzătorul va folosi doar datele necesare pentru înregistrare sau datele personale din contract (de exemplu, numele, adresa de e-mail, adresa, CNP, cont bancar, detaliile de plată, etc) pentru a îndeplini și procesa contractul. Aceste informații vor fi tratate în mod confidențial și nu vor fi transmise unor terți, care nu fac parte din contract sau din procesul de plată. La cerere, Cumpărătorul are dreptul de a obține gratuit informații despre datele personale pe care Vânzătorul le stochează în legătură cu acestea. De asemenea, are dreptul de a corecta datele inexacte și de a bloca și șterge datele sale cu caracter personal, cu condiția să nu existe obligația legală de a păstra evidențe. Conform contractului dintre Vânzător și Cumpărători, în cazul unei tranzacții de plată, vânzătorul transmite aceste informații împreună cu informațiile despre contract către serviciul de plată.

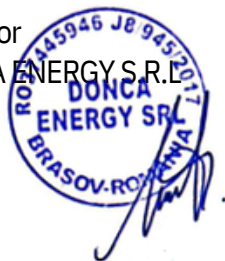
8. LEGEA APLICABILĂ

Prezentul contract este supus legii române și Convenției Națiunilor Unite asupra contractelor de vânzare internațională de mărfuri, încheiată la Viena la 11 aprilie 1980. Eventualele litigii apărute între Vânzător și Cumpărător se vor rezolva pe cale amiabilă sau, în cazul în care aceasta nu va fi posibilă, litigiile vor fi soluționate în România, instanța competent fiind Judecătoria Brasov.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Vânzător

DONCA ENERGY S.R.L.



Cumpărător



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din Ziua _____, Luna _____, Anul _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Societatea Comercială DONCA ENERGY S.R.L, membră a platformei solerax.com cu sediul în Mun. Brașov, Calea București, nr 54, et 1, ap 2, județ Brașov, J08/945/2017, CUI: RO37445946, Cont bancar RO19RNCB0053171942800001 deschis la Banca Comerciala Romana, telefon: 0727 100 700, e-mail: contact@solerax.io, reprezentată legal de Buzatu Oana în calitate de CHIRIAȘ, pe de o parte și

_____ domiciliat în _____, CNP / CUI _____, CONT IBAN: _____, deschis la Banca _____, tel. _____, e-mail _____ în calitate de PROPRIETAR, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului contract de închiriere cu respectarea clauzelor de mai jos:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul se obligă să pună la dispoziția chiriașului următoarele bunuri: panouri fotovoltaice în cuatun de ____kW iar Chiriașul se obligă să ofere spațiul, materialele și echipamentele necesare pentru buna lor funcționare prin prezentul contract și se obligă să plătească prețul convenit prin prezentul contract.

3. PREȚUL CONTRACTULUI

Valoarea lunară a contractului reprezintă chiria platită lunar de către chiriaș proprietarului pentru utilizarea bunurilor în vederea producerii de energie electrică. Aceasta reprezintă cota parte din profitul rezultat din producția de energie realizată de către Chiriaș din parcul în care a instalat bunurile Proprietarului, în funcție de cât reprezintă procentual numărul de kW instalați ai Proprietarului din totalul parcului fotovoltaic. Comisionul de administrare va fi calculat lunar, stabilindu-se în procent de 10% din producția realizată. Chiria va fi plătită lunar, pe data de 25 a fiecărei luni după ce s-a realizat plata de la Furnizor către Chiriaș.

4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de 240 luni (20 de ani), începând de la data de semnării lui. Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată, prin acordul scris al ambelor părților sau prin returnarea bunurilor închiriate înapoi către proprietar. Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți până la data expirării prezentului contract și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul se obligă să pună la dispoziția Chiriașului bunurile specificate în factură, nu va stânjeni Chiriașul în exercitarea dreptului de folosință asupra bunurilor și nu va putea să închirieze sau ceseze vreunui terț bunurile care fac obiectul prezentului contract.

Chiriașul se obligă ca, pe toată durata închirierii, să păstreze în bune condiții bunurile, să le mențină în stare optimă de funcționare și va folosi bunurile numai potrivit destinației acestora. Chiriașul se obligă să plătească proprietarului chiria la termenul scadent convenit în contract. Chiriașul se obligă să permită Proprietarului să verifice starea bunurilor, în orice moment al derulării contractului, cu acceptul scris în prealabil al chiriașului.

6. SANCTIUNI

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune- interese.

7.Denunțarea contractului

Exercitarea dreptului de denunțare unilaterală a contractului de către Proprietar duce la încetarea obligației Chiriașului de a executa serviciile asumate prin contract. În cazul în care își exercită dreptul de denunțare unilaterală a contractului, Proprietarul are dreptul de a-și ridica bunurile (panourile fotovoltaice) pe cheltuiala proprie, cu notificare prealabilă cu 60 de zile înainte a Chiriașului. În cazul în care își exercită acest drept, Proprietarul nu va mai fi beneficiarul serviciilor prestate ulterior denunțării unilaterale a contractului și nu va mai putea încasa sumele provenite din executarea contractului. Chiriașul poate de asemenea denunța oricând acest contract cu o notificare scrisă în prealabil având obligația în acest caz de a trimite bunurile Proprietarului la adresa acestuia de domiciliu sau de folosință.

8.FORȚA MAJORĂ

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă și exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.DIZPOZIȚII LEGALE

Proprietarul și Chiriașul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, iar dacă nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca litigiile să se soluționeze de către instanțele Judecătorești din Brașov. Limba care guvernează contractul este limba română iar contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CHIRIAȘ

DONCA ENERGY S.R.L



PROPRIETAR